



# Muster: Übergabeprotokoll für Wohnraum

Anlage zum Mietvertrag vom .....

## Übergabeprotokoll

Die in § 1 des Mietvertrags aufgeführte Wohnung (Baujahr ..... ) ist abgeschlossen: ja – nein\*

Sie besteht aus

- |                   |                         |                      |
|-------------------|-------------------------|----------------------|
| ..... Zimmer(n)   | ..... WC in der Wohnung | ..... Speisekammer   |
| ..... Küche       | ..... WC im Hause       | ..... Abstellraum    |
| ..... Kochnische  | ..... Flur/Diele        | ..... Kelleranteil   |
| ..... Bad mit WC  | ..... Balkon(e)         | ..... Speicheranteil |
| ..... Bad ohne WC | ..... Loggia/Loggien    | ..... .....          |
| ..... Dusche      | ..... Terrasse(n)       | ..... .....          |

Ein Mitbenutzungsrecht besteht hinsichtlich des vorhandenen Waschrums – Trockenraums – Trockenplatzes – Gartens –\* .....

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

Zentralheizung – zentraler Warmwasserversorgung – Etagenheizung – Ofenheizung – Anschluss an Gemeinschaftsantenne/Breitbandkabel – Boiler(n) – Einbauküche – Kühlschrank – Gas-, Elektro-, Kombiherd –\* .....

Vermieter und Mieter haben die Wohnung einschließlich aller Anlagen und Einrichtungen gemeinsam besichtigt.

Folgende Mängel wurden festgestellt:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Zählerstände:

Gas: ..... Wasser: .....

Strom: ..... Heizung: .....

Öl: ..... Warmwasser: .....

Vorstehendes Übergabeprotokoll ergänzt den Mietvertrag.

....., den .....

(Ort)

(Datum)

.....

.....

(Vermieter)

(Mieter)

\* Nichtzutreffendes ist zu streichen.